

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกรูด

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	47	516	ต.กรูด	เกษตรกรรม	3	1	93	1,393.00	500.00	696,500.00											696,500	696,500	50	0	0.01		
2	โฉนด	38	521	ต.กรูด	เกษตรกรรม	1	2	26	626.00	375.00	234,750.00												234,750	234,750	50	0	0.01	
3	โฉนด	42	533	ต.กรูด	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	48	348.00	1,500.00	522,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	55.00	100.00	6,550.00	360,250.00	23	129,690	230,560	752,560	752,560	0	752,560	0.3	
4	โฉนด	46	535	ม.1 ต.กรูด	อื่นๆ	0	1	56	156.00	2,000.00	312,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128.00	100.00	7,550.00	966,400.00	33	541,184	425,216	737,216	737,216	0	737,216	0.3	
5	โฉนด	51	539		อยู่อาศัย	3	0	68	1,268.00	500.00	634,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	160.00	100.00	6,650.00	1,064,000.00	24	404,320	659,680	1,293,680	1,293,680	0	1,293,680	0.02	
6	โฉนด	70	559	ต.กรูด	อยู่อาศัย	0	1	58	158.00	1,000.00	158,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	100.00	6,550.00	504,350.00	24	191,653	312,697	470,697	470,697	0	470,697	0.02	
7	โฉนด	81	567		เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	375.00	352,500.00												352,500	352,500	50	0	0.01	
8	โฉนด	106	635	ต.กรูด	อื่นๆ	0	2	46.5	246.50	150.00	36,975.00												36,975	36,975	0	36,975	0.3	
						เกษตรกรรม	3	2	16.5	1,416.50	150.00	212,475.00															212,475	212,475
9	โฉนด	113	640	ม.1 ต.กรูด	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	59	59.00	2,000.00	118,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	71.12	6,550.00	628,800.00	9	56,592	572,208	572,208	572,208	10	0	0.02	
						อื่นๆ			39.00	28.88	6,550.00	255,450.00				9	22,991	232,460	232,460	232,460	0	232,460	0.3					
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		118,000	0	118,000	0	
10	โฉนด	114	641	ต.กรูด	เกษตรกรรม	0	0	25	25.00	2,000.00	50,000.00												50,000	50,000	50	0	0.01	
11	โฉนด	115	642	ต.กรูด	อื่นๆ	0	1	12.5	112.50	2,000.00	225,000.00	1	ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	450.00	100.00	3,300.00	1,485,000.00	4	59,400	1,425,600	1,425,600	1,425,600	0	1,425,600	0.3	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		225,000	0	225,000	0.3	
12	โฉนด	117	644	ต.กรูด	อยู่อาศัย	0	0	18.75	18.75	1,500.00	28,125.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	126.00	100.00	7,550.00	951,300.00	26	399,546	551,754	551,754	551,754	0	551,754	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		28,125	0	28,125	0.02	
						0	0	18.75	18.75	1,500.00	28,125.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,550.00	566,250.00	14	101,925	464,325	464,325	464,325	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							28,125	0	28,125	0.02		
					เกษตรกรรม	1	3	99.5	799.50	1,500.00	1,199,250.00													1,199,250	1,199,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
13	โฉนด	121	648	ม.1 ต.กุสุต	อื่นๆ	0	0	70	70.00	2,000.00	140,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	509,420	509,420	0	509,420	0.3	
14	โฉนด	102	661	ต.กุสุต	เกษตรกรรม	5	3	87	2,387.00	150.00	358,050.00												358,050	358,050	0	358,050	0.01	
15	โฉนด	103	662	ต.กุสุต	เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	750.00	525,000.00												525,000	525,000	50	0	0.01	
16	โฉนด	104	663	ต.กุสุต	เกษตรกรรม	0	1	67	167.00	750.00	125,250.00												125,250	125,250	50	0	0.01	
17	โฉนด	105	664	ต.กุสุต	อื่นๆ	0	2	55	255.00	750.00	191,250.00												191,250	191,250	0	191,250	0.3	
					เกษตรกรรม	1	1	38	538.00	750.00	403,500.00														403,500	403,500	50	0
18	โฉนด	93	784	ต.กุสุต	อื่นๆ	0	0	50	50.00	2,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	200.00	100.00	6,550.00	1,310,000.00	12	183,400	1,126,600	1,126,600	1,126,600	0	1,126,600	0.3	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				100,000	0	100,000	0.3
19	โฉนด	133	787	ม.1 ต.กุสุต	อื่นๆ	0	0	22.5	22.50	1,500.00	33,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	11	141,480	1,037,520	1,037,520	1,037,520	0	1,037,520	0.3	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					33,750	0	33,750
					อื่นๆ	0	0	0.5	0.50	1,500.00	750.00	1	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	2.00	100.00	5,350.00	10,700.00	11	1,284	9,416	9,416	9,416	0	9,416	0.3	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					750	0	750
					อยู่อาศัย	4	1	40	1,740.00	1,500.00	2,610,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น			อยู่อาศัย	288.00	100.00	6,550.00	1,886,400.00	26	0	1,886,400	4,496,400	4,496,400	50	0	0.02
20	โฉนด	134	788	ต.กุสุต	เกษตรกรรม	1	2	12	612.00	1,000.00	612,000.00												612,000	612,000	50	0	0.01	
21	โฉนด	142	789	ม.1 ต.กุสุต	อื่นๆ	0	0	22	22.00	1,000.00	22,000.00	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	88.00	100.00	7,300.00	642,400.00	7	44,968	597,432	619,432	619,432	0	619,432	0.3	
					เกษตรกรรม	5	1	98	2,198.00	1,000.00	2,198,000.00															2,198,000	2,198,000	50
22	โฉนด	143	790	ต.กุสุต	อื่นๆ	0	0	43	43.00	1,500.00	64,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	171.00	100.00	5,600.00	957,600.00	3	28,728	928,872	993,372	993,372	0	993,372	0.3	
23	โฉนด	149	793		อยู่อาศัย	0	0	89.25	89.25	1,500.00	133,875.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	357.00	100.00	6,550.00	2,338,350.00	26	982,107	1,356,243	1,490,118	1,490,118	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	42	42.00	1,500.00	63,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	168.00	100.00	5,550.00	932,400.00	7	65,268	867,132	867,132	867,132	0	867,132	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
37	โฉนด	415	1300	ต.กรูด	เกษตรกรรม	6	1	90	2,590.00	500.00	1,295,000.00													1,295,000	1,295,000	50	0	0.01				
38	โฉนด	296	1302	ต.กรูด	อื่นๆ	17	1	20	6,920.00	0.00	0.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	18.00	9.10	6,650.00	119,700.00	14	21,546	98,154	98,154	98,154	0	98,154	0.3					
												2	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	60.00	30.30	6,650.00	399,000.00	14	71,820	327,180	327,180	327,180	0	327,180	0.3					
												3	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	60.00	30.30	6,650.00	399,000.00	14	71,820	327,180	327,180	327,180	327,180	0	327,180	0.3				
												4	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	60.00	30.30	6,650.00	399,000.00	14	71,820	327,180	327,180	327,180	327,180	0	327,180	0.3				
39	โฉนด	433	1320	ต.กรูด	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	150.00	271,500.00												271,500	271,500	50	0	0.01					
40	โฉนด	455	1331	ต.กรูด	อยู่อาศัย	0	0	57.5	57.50	2,000.00	115,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	50.00	6,650.00	764,750.00	12	107,065	657,685	772,685	715,185	50	0	0.02					
												2	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	115.00	50.00	6,650.00	764,750.00	12	107,065	657,685	772,685	715,185	0	715,185	0.3					
41	โฉนด	462	1332	ต.กรูด	เกษตรกรรม	13	2	40	5,440.00	250.00	1,360,000.00													1,360,000	1,360,000	50	0	0.01				
42	โฉนด	530	1348	ต.กรูด	เกษตรกรรม	1	2	28	628.00	150.00	94,200.00													94,200	94,200	50	0	0.01				
43	โฉนด	408	1351	ต.กรูด	เกษตรกรรม	4	0	45	1,645.00	150.00	246,750.00													246,750	246,750	50	0	0.01				
44	โฉนด	484	1361	ต.กรูด	เกษตรกรรม	6	1	51	2,551.00	175.00	446,425.00														446,425	446,425	50	0	0.01			
45	โฉนด	349	1458	ต.กรูด	อื่นๆ	0	0	42	42.00	750.00	31,500.00	1	โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงคัดแยกขยะ	ไม้	อื่นๆ	168.00	100.00	6,000.00	1,008,000.00	7	252,000	756,000	756,000	756,000	0	756,000	0.3					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				31,500
					อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	750.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	6,550.00	825,300.00	7	57,771	767,529	767,529	767,529	10	0	0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	24,000	0	24,000	0.02
					เกษตรกรรม	5	2	87	2,287.00	750.00	1,715,250.00															1,715,250	1,715,250	50	0	0.01		
46	โฉนด	385	1477	ม.1 ต.กรูด	อื่นๆ	0	1	12.5	112.50	1,500.00	168,750.00	1	โรงงาน ซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	450.00	100.00	5,550.00	2,497,500.00	6	149,850	2,347,650	2,347,650	2,347,650	0	2,347,650	0.3					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				
					เกษตรกรรม	1	2	15.5	615.50	1,500.00	923,250.00														923,250	923,250	50	0	0.01			
47	โฉนด	390	1482	ต.กรูด	อื่นๆ	0	0	12	12.00	2,000.00	24,000.00	1	สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	6,450.00	309,600.00	34	179,568	130,032	154,032	154,032	0	154,032	0.3					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	2,000.00	28,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	34	303,920	220,080	248,080	248,080	50	0	0.02
48	โฉนด	394	1486	ม.1 ต.กรูด	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	2	17	2,217.00	500.00	1,108,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	9.88	6,550.00	366,800.00	23	132,048	234,752	1,343,252	344,272	50	0	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	140.00	24.64	6,650.00	931,000.00	14	167,580	763,420	1,871,920	1,036,554	0	1,036,554	0.3
												3	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	120.00	21.12	6,650.00	798,000.00	14	143,640	654,360	1,762,860	888,475	0	888,475	0.3
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	44.36	6,650.00	1,675,800.00	16	368,676	1,307,124	2,415,624	1,798,855	0	1,798,855	0.02
49	โฉนด	395	1487	ม.1 ต.กรูด	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	67	967.00	1,500.00	1,450,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	20.63	6,550.00	524,000.00	19	146,720	377,280	377,280	377,280	0	377,280	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	80.00	20.61	6,550.00	524,000.00	44	398,240	125,760	1,576,260	424,708	0	424,708	0.3
												3	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	228.00	58.76	5,350.00	1,219,800.00	20	365,940	853,860	2,304,360	1,706,174	0	1,706,174	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											299,238	0	299,238	0	
50	โฉนด	399	1490	ม.1 ต.กรูด	อยู่อาศัย	1	0	28	428.00	150.00	64,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165.00	100.00	6,550.00	1,080,750.00	17	259,380	821,370	821,370	821,370	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											64,200	0	64,200	0.02	